



оператор  
нашего  
города!

Общество с ограниченной Ответственностью «ОМСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ»  
Юридический адрес: 646870, Омская область, Одесский район, село Белосток,  
ул. Ленина, дом. 32, помещение 3  
Почтовый адрес: 644033, Россия, город Омск, ул. Тютчева, д.1  
Тел. (3812) 66-00-00, e-mail: info@omkc.ru, www.omkc.ru,  
Р/с 40702810045000000104 Банк Омское отделение №8634 Сбербанка России  
К/с 30101810900000000673, БИК 045209673  
ИНН/КПП 5504122776/КПП.553101001, ОГРН 1075504001517, ОКПО 97889894

Исх. №

18

« 17 »

01

2023 год

**Собственникам помещений  
многоквартирного дома по адресу  
г.Омск, ул. Дианова, д. 23**

**Представителю собственников помещений  
многоквартирного дома  
Маскаевой Зауреш Агибаевне  
г.Омск, ул. Дианова, д.23, кв. 44**

**Уведомление о намерении обратиться в суд с заявлением о признании  
недействительными решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.23, оформленное протоколом от  
06.08.2020 годового (внеочередного) общего собрания собственников в форме очно-заочно  
голосования**

#### **Уважаемые собственники!**

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» уведомляет Вас о намерении обжаловать вышеозначенное решение общего собрания, в части принятых решений о следующем:

- *Наделение полномочиями ООО «УК «Вектор» (ИНН 5503179875) по предоставлению интересов собственников перед 3-ми лицами (принятию платы по использованию общедомового имущества), взысканию задолженности в судебном порядке по использованию общедомового имущества с 3-х лиц, в том числе с интернет провайдеров и других организаций.*
- *Установление размера взноса для Интернет – провайдеров за пользование общедомовым имуществом МКД в размере 1500 рублей ежемесячно.*
- *О выборе уполномоченного лица – ООО «УК «Вектор» (ИНН 5503179875), которое от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.23, наделено правом заключения договоров с третьими лицами, в том числе договоры об использовании общего имущества собственников помещений (аренда, реклама, провайдеры и т.д.).*
- *О принятии решения о необходимости размещения видеонаблюдения для использования в качестве общедомовых нужд, выбрать подрядную организацию для размещения и обслуживания оборудования видеонаблюдения, заключить договор монтажа и абонентского обслуживания со специализированной организацией.*
- *О принятии решения о необходимости установки домофонной системы для использования в качестве общедомовых нужд, выбрать подрядную организацию для размещения и*



*обслуживания оборудования домофони, заключить договор монтажа и абонентского обслуживания со специализированной организацией.*

Указанные решения (и не только) общего собрания собственников приняты в нарушение норм действующего гражданского и жилищного законодательства.

Между тем, в настоящее время Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» обратилось в Арбитражный суд Омской области с иском о взыскании неосновательного обогащения с Общества с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ДЕЛО №А46-18996/2022).

В обоснование исковых требований указало, что осуществляет управление многоквартирными домами № 19, 26 А по ул. 3-я Любинская, № 9/1, 23 по ул. Дианова. На общедомовом имуществе МКД расположено оборудование связи ООО «ОКС». Решением общих собраний собственников помещений в МКД утверждена стоимость платы за пользование общим имуществом МКД в размере 1500 руб. в месяц, а также ООО «УК «Вектор» наделено полномочиями по предоставлению интересов собственников перед 3 – ми лицами (принятию платы по пользованию общим имуществом), взысканию задолженности в судебном порядке по использованию общедомового имущества с 3-х лиц, в том числе с интернет – провайдеров и других организаций. По мнению ООО «УК «Вектор», ООО «ОКС» намерено уклоняется от внесения платы за пользование, общим имуществом собственников, злоупотребляя своим правом. В связи с чем, по мнению ООО «УК «Вектор», на стороне ООО «ОКС» возникло неосновательное обогащение в размере 49500 руб. В доказательство своих требований Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор», представило в материалы дела: Протокол от 06.08.2020 годового (внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.23 в форме очно-заочно голосования.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Предъявляя требования от имени собственников жилого дома, и основывая их размер на ничтожном решении - в обход действия закона - происходит злоупотребление правом со стороны таких собственников, а оспаривание такого решения со стороны Истца является одним из способов защиты нарушенного права и восстановления положения существовавшего до такого нарушения.

В силу пункта 1 статьи 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Настоящим уведомлением доводим до Вашего сведения, что согласно пункта 6 статьи 181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско – правового сообщества о



намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

При этом сообщаем, что данное уведомление будет размещено на всех информационных стендах многоквартирного дома и в подъездах по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.

Дополнительно сообщаем, что ознакомиться с настоящим уведомлением, а также с содержанием искового заявления Вы можете в информационно – телекоммуникационной сети Интернет пройдя по следующей ссылке: <https://www.omkc.ru/uvedomleniia-sobstvennikam>.

**Генеральный директор**



**О.Б. Афанасьев**